



---

## INFORMATIONSBLETT FÜR BAUWERBER

### EINFRIEDUNG

es wird unterschieden zwischen Einfriedungen ...

die **bauliche Anlagen** sind: ein Bauwerk, dessen fachgerechte Herstellung ein wesentliches Maß an bautechnischen Kenntnissen erfordert und das mit dem Boden kraftschlüssig verbunden ist (z.B. Mauer, Zaunsockel mit Zaunelementen, Doppelstabgitterzaun, etc.)

die keine **bauliche Anlagen** sind: z.B. Maschendrahtzaun befestigt auf Steher mit Einzelfundamenten (in der Regel ist eine Einzelfallprüfung durch die Baubehörde erforderlich)

#### Abwicklung des Bauverfahrens:

##### 1) **bauliche Anlagen**

Grundsätzlich: Bewilligungspflicht gemäß § 14 Z.2 NÖ BauO 2014

Ausnahme: Bewilligungspflicht gemäß § 14 i.V. mit § 18 Abs. 1a NÖ BauO 2014

2) keine **bauliche Anlagen** und **gegen öffentliche Verkehrsflächen gerichtet** (innerhalb von 7 m von der vorderen Grundstücksgrenze)

Anzeigespflichtig gemäß § 15 Abs. 1 Z. 1b NÖ BauO 2014

##### 3) keine **bauliche Anlagen**

bewilligungs-, anzeige- und meldefrei

#### Benötigte Unterlagen (bei Pkt.1 und Pkt.2):

- maßstäbliche Darstellung in zweifacher Ausfertigung (z.B. Grundriss, Schnitt, Ansichten, Lageplan, Abstände zu den Grundgrenzen, Abmessungen)
- Dimensionierung der konstruktiven Bauteile unter Berücksichtigung der örtlichen Windlasten
- Nachweis eines hierzu Befugten über die Berücksichtigung der örtlichen Windlasten bzw. Standsicherheit (nur auf Verlangen der Baubehörde)
- Baubeschreibung (Konstruktion, Material, Fundamentierung, etc.) in zweifacher Ausfertigung
- Im Falle einer Abtretungspflicht gemäß § 12 NÖ BauO 2014, einen Teilungsplan eines Vermessungsbefugten